

CASA DEI FANCIULLI "RENDA - FERRARI"

OPERA PIA ISCRITTA AL N.1744 DELL'ALBO REGIONALE

DEGLI ENTI ASSISTENZIALI PUBBLICI E PRIVATI

VIA LIBERTÀ N.28 – C.A.P. 91028 – PARTANNA (TP)

Partita IVA e Codice Fiscale:81000690818 - Telefono e Fax:092449142

E-mail: info@ipabrendaferrari.it - PEC: ipabrendaferrari@pec.it

COPIA DELIBERAZIONE

N.39 DEL 27 APRILE 2018

OGGETTO: autorizzazione alla stipula di un contratto di affitto di un fondo rustico sito in C.da Ciafaglione di proprietà dell'IPAB con il Sig. Sparacia Salvatore.

=====
L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di Aprile alle ore 17;00 nella sede dell'Ente, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, con l'intervento dei Sig.ri:

		Presente	Assente
1. FINAZZO	STEFANINO (Presidente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. BIONDO	MARIA (Vice-Presidente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. TRINCERI	GIUSEPPINA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. CAUSI	GRAZIA MARIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste all'adunanza il Segretario Rag. FILIPPO BARBERA

Il Presidente, constatata la validità per il numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sull'argomento in oggetto:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A. n.2561 Serv.7 IPAB del 29/09/2017 con la quale è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2017/2022, ratificato con Deliberazione n.22 del 06/10/2017;

Premesso che l'Ente è proprietario di un fondo rustico sito in C.da Ciafaglione a Partanna (TP) censito al catasto al Foglio 27, particella 38, ha 00.09.80 R.D. €3,29 R.A. €1,52 e Foglio 27, particella 46, ha 00.62.90 R.D. €58,47 R.A. €40,61;

Atteso che il Sig. Sparacia Salvatore nato a Partanna (TP) il 30/08/1966 ed ivi residente in Largo Bommarito n.6, Codice Fiscale: SPRSVT66M30G347D, con nota prot. n.157 del 18/04/2018 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto del fondo in argomento a nome dello stesso;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 6, non tacitamente rinnovabile, salvo la facoltà di recedere dal contratto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 5 della Legge 203/82;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 6 (sei) a decorrere dalla data del 1 Maggio 2018, con un canone di affitto annuo adeguato alla richiesta pari ad €470,00, ritenuto congruo;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- 1) La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) Il nuovo statuto dell'IPAB approvato con D.P. n.492/Serv.IV/S.G. del 20/09/2017 ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;

- 3) Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- 4) Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- 5) Gli artt. 37 del d.lgs. n.33/2013 e l'art.1, comma 32, della legge n.190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”;
- 6) La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- 7) La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. **Stipulare** con il Sig. Sparacia Salvatore nato a Partanna (TP) il 30/08/1966 ed ivi residente in Largo Bommarito n.6, Codice Fiscale: SPRSVT66M30G347D, un contratto di affitto per fondo rustico sito in C.da Ciafaglione a Partanna (TP) censito al catasto al Foglio 27, particella 38, ha 00.09.80 R.D. €3,29 R.A. € 1,52 e Foglio 27, particella 46, ha 00.62.90 R.D. €58,47 R.A. €40,61;
2. **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
3. **Accertare** la somma annua di €470,00 al cap.1.011.0001 “Fitti di fondi rustici” nel redigendo Bilancio di Previsione 2018 ed i successivi 5 anni;
4. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

Dr.ssa BIONDO	MARIA	F.to BIONDO MARIA
Dr.ssa TRINCERI	GIUSEPPINA	F.to TRINCERI GIUSEPPINA
Sig.ra CAUSI	GRAZIA MARIA	F.to CAUSI GRAZIA MARIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
F.to Rag. FILIPPO BARBERA

IL PRESIDENTE
F.to Sig. STEFANINO FINAZZO

La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Partanna (TP) il giorno _____ e contro di essa _____ è stata prodotta alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Partanna, li _____

Visto: IL SEGRETARIO
(RAG. FILIPPO BARBERA)
