

# CASA DEI FANCIULLI "RENDA - FERRARI"

OPERA PIA ISCRITTA AL N.4261 DELL'ALBO REGIONALE

DEGLI ENTI ASSISTENZIALI PUBBLICI E PRIVATI

VIA LIBERTÀ N.28 – C.A.P. 91028 – PARTANNA (TP)

Partita IVA e Codice Fiscale:81000690818 - Telefono e Fax:092449142

E-mail: [info@ipabrendaferrari.it](mailto:info@ipabrendaferrari.it) - PEC: [ipabrendaferrari@pec.it](mailto:ipabrendaferrari@pec.it)

## COPIA DELIBERAZIONE

N.71 DEL 12 GIUGNO 2018

**OGGETTO:** procedura negoziata cartacea di valore inferiore ad €1.000,00 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la salvaguardia dell'incolumità pubblica dei locali dell'IPAB lato Via Vittorio Emanuele nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

=====  
L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di Giugno alle ore 16;00 nella sede dell'Ente, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, con l'intervento dei Sig.ri:

		Presente	Assente
1. FINAZZO	STEFANINO (Presidente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. BIONDO	MARIA (Vice-Presidente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. TRINCERI	GIUSEPPINA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. CAUSI	GRAZIA MARIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

Assiste all'adunanza il Segretario Rag. FILIPPO BARBERA

Il Presidente, constatata la validità per il numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sull'argomento in oggetto:

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.2561 Serv.7 IPAB del 29/09/2017 con la quale è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2017/2022, ratificato con Deliberazione n.22 del 06/10/2017;

**PREMESSO CHE:**

- a seguito della segnalazione pervenuta all'Ufficio di Segreteria, da parte del vicinato dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia, attualmente in uso, denominato Casa dei Fanciulli "Renda Ferrari", sito a Partanna (TP) in Via Libertà n.28, in merito al pericolo di crollo di parti del cornicione del tetto del fabbricato medesimo lato Via Vittorio Emanuele, in data 02/06/2018 si provvedeva immediatamente ad effettuare sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi;

- effettuato il sopralluogo urgente presso l'immobile su citato, è stato riscontrato che parte della muratura del tetto risulta degradato dalla presenza di numerose fessurazioni, su cui risultano essere presenti dei vecchi puntelli, (completamente deteriorati ed inefficienti), con il rischio concreto di ulteriori crolli;

- pertanto la presenza di criticità importanti dovute a problemi statici, richiede una risoluzione improrogabile e tempestiva mediante adeguate azioni di messa in sicurezza della struttura pericolante, in modo da garantire la salvaguardia della pubblica incolumità che transita a ridosso della stessa, si provvede ad interpellare la ditta locale Idee e Soluzioni Edili di Marchese M. e Stassi B. s.n.c. avente sede a Partanna in Via Leonardo da Vinci n.21 P.IVA:02555860812, (impresa che si è resa disponibile fra quelle interpellate per verificarne la disponibilità, con esperienza già maturata in cantieri di ripristino, ricostruzioni e manutenzioni anche di carpenteria e che ha già realizzato, per conto dell'IPAB, altri interventi con esito positivo);

**PRESO ATTO** che per procedere ai lavori sopra esposti ed a seguito sopralluogo congiunto per definire gli interventi, è stato redatto dalla Ditta Idee e Soluzioni Edili di Marchese M. e Stassi B. s.n.c. avente sede a Partanna in Via Leonardo da Vinci n.21 P.IVA:02555860812 apposito preventivo si spesa pari ad €700,00 IVA esclusa (in allegato al presente atto come parte integrante), da cui si evince che tale situazione è da imputarsi a più concause, tra esse, il degrado originario della muratura, l'azione degli agenti atmosferici, ed infiltrazioni idriche hanno determinato il cedimento strutturale e coesivo del cornicione;

**CONSIDERATO** che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 1.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 40.000 € non sussiste l'obbligo di avvalersi di forme di aggregazione delle committenze;

**CONSIDERATO** che il valore del presente appalto risulta essere inferiore ad €1.000,00, IVA esclusa;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 36, co. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

**CONSIDERATO** che l'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dispone che per le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000 € è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

**DATO ATTO** che:

- è stata svolta una indagine esplorativa effettuata tramite consultazione di elenchi ed albo fornitori nel rispetto del principio di rotazione;
- dopo meticolosa verifica è stato appurato la congruità del prezzo praticato dalla ditta Idee e Soluzioni Edili di Marchese M. e Stassi B. s.n.c. avente sede a Partanna in Via Leonardo da Vinci n.21 P.IVA:02555860812 in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- i lavori da eseguire sono resi, pertanto, disponibili al minor prezzo come da preventivo del 02/06/2018;

**CONSTATATO** che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in conformità agli accertamenti svolti;

**VALUTATO**, altresì, che ricorrono le condizioni di cui all'art. 176 del D.P.R. n.207/2010 per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione dei lavori;

**RITENUTO** di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di €854,00 iva inclusa;

**DATO ATTO** che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce:

- che, per gli appalti di valore inferiore a 40.000 € la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite delibera a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita delibera a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello la salvaguardia della pubblica incolumità;
  - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria meglio descritti nell'allegato preventivo;
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** dell'avvenuta registrazione della procedura presso l'AVCP - SIMOG, sul sito [simog.avcp.it](http://simog.avcp.it) con attribuzione di **CIG n. ZCE23F6E2A**, per i lavori di manutenzione straordinaria presso i locali dell'Opera Pia lato Via Vittorio Emanuele;

**ASSODATO** che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DU-VRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;

**RITENUTA** la necessità, opportunità ed indifferibilità del provvedimento;

**VISTI:**

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il nuovo statuto dell'IPAB approvato con D.P. n.492/Serv.IV/S.G. del 20/09/2017 ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- L'art. 26, comma 6 del d.lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- L'art. 37 del d.lgs. n.33/2013, l'art.1, comma 32 della legge n.190/2012 e l'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016, in materia di "Amministrazione trasparente";
- L'art.36 comma 2 lett. a) del d. Lgs. n.50/2016, disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore inferiore ad €40.000;
- Il nuovo regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture redatto ai sensi del nuovo Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. n.50 del 18/04/16 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.40/2018;

**AI SENSI** dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**TUTTO** ciò premesso, considerato e ritenuto;

**CON** voti unanimi resi nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

**PER** i motivi di cui in premessa che qui di seguito si intendono integralmente riportati di:

1. **AFFIDARE** direttamente, con le procedure in economia, alla ditta Idee e Soluzioni Edili di Marchese M. e Stassi B. s.n.c. avente sede a Partanna in Via Leonardo da Vinci n.21 P.IVA:02555860812 l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria meglio descritti nell'allegato preventivo;
2. **ASSUMERE** un complessivo impegno di spesa di €854,00 quale costo in relazione alla formalizzazione dell'esecuzione dello stesso al capitolo U.01.011.0002 del redigendo bilancio 2018 in corso di gestione provvisoria avente per oggetto "Manutenzione degli stabili e dei mobili patrimoniali";
3. **DARE ATTO** che al pagamento dell'importo dovuto in favore della predetta Ditta si provvederà con successiva delibera previa presentazione di regolare fattura elettronica con allegata dichiarazione di tracciabilità e verifica della regolarità del DURC;
4. **ACCERTARE** che il contratto inerente il servizio di cui trattasi si perfeziona ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere anche con l'uso di posta elettronica certificata;
5. **DARE ATTUAZIONE** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012;
6. **DICHIARARE**, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Dr.ssa BIONDO	MARIA	F.to BIONDO MARIA
Dr.ssa TRINCERI	GIUSEPPINA	F.to TRINCERI GIUSEPPINA
Sig.ra CAUSI	GRAZIA MARIA	ASSENTE

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO  
F.to Rag. FILIPPO BARBERA

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. STEFANINO FINAZZO

-----  
La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Partanna (TP) il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa \_\_\_\_\_ è stata prodotta alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

-----  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Partanna, li \_\_\_\_\_

Visto: IL SEGRETARIO  
(RAG. FILIPPO BARBERA)

\_\_\_\_\_