

# CASA DEI FANCIULLI "RENDA - FERRARI"

OPERA PIA ISCRITTA AL N. 4261 DELL'ALBO REGIONALE  
DEGLI ENTI ASSISTENZIALI PUBBLICI E PRIVATI

VIA LIBERTÀ N.28 – C.A.P. 91028 – PARTANNA (TP)

Partita IVA e Codice Fiscale:81000690818 - Telefono e Fax:092449142

E-mail: [info@ipabrendaferrari.it](mailto:info@ipabrendaferrari.it) - PEC: [ipabrendaferrari@pec.it](mailto:ipabrendaferrari@pec.it)

## ORIGINALE DELIBERAZIONE

N.152 DEL 14 DICEMBRE 2018

**OGGETTO:** procedura negoziata cartacea di valore inferiore ad €40.000,00 per l'affidamento per i lavori di manutenzione ordinaria da effettuare nei locali della Casa di Accoglienza e della Comunità Alloggio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

=====  
L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di Dicembre alle ore 17;00 nella sede dell'Ente, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, con l'intervento dei Sig.ri:

		Presente	Assente
1. FINAZZO	STEFANINO (Presidente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. BIONDO	MARIA (Vice-Presidente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. TRINCERI	GIUSEPPINA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. CAUSI	GRAZIA MARIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

Assiste all'adunanza il Segretario Rag. FILIPPO BARBERA

Il Presidente, constatata la validità per il numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sull'argomento in oggetto:

# CASA DEI FANCIULLI "RENDA - FERRARI"

OPERA PIA ISCRITTA AL N. 4261 DELL'ALBO REGIONALE  
DEGLI ENTI ASSISTENZIALI PUBBLICI E PRIVATI

VIA LIBERTÀ N.28 – C.A.P. 91028 – PARTANNA (TP)

Partita IVA e Codice Fiscale:81000690818 - Telefono e Fax:092449142

E-mail: [info@ipabrendaferrari.it](mailto:info@ipabrendaferrari.it) - PEC: [ipabrendaferrari@pec.it](mailto:ipabrendaferrari@pec.it)

## COPIA DELIBERAZIONE

N.152 DEL 14 DICEMBRE 2018

**OGGETTO:** procedura negoziata cartacea di valore inferiore ad €40.000,00 per l'affidamento per i lavori di manutenzione ordinaria da effettuare nei locali della Casa di Accoglienza e della Comunità Alloggio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

=====  
L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di Dicembre alle ore 17;00 nella sede dell'Ente, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, con l'intervento dei Sig.ri:

		Presente	Assente
1. FINAZZO	STEFANINO (Presidente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. BIONDO	MARIA (Vice-Presidente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. TRINCERI	GIUSEPPINA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. CAUSI	GRAZIA MARIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

Assiste all'adunanza il Segretario Rag. FILIPPO BARBERA

Il Presidente, constatata la validità per il numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sull'argomento in oggetto:

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.2561 Serv.7 IPAB del 29/09/2017 con la quale è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2017/2022, ratificato con Deliberazione n.22 del 06/10/2017;

### **PREMESSO CHE:**

- con delibera n.31 del 27/10/2017 si è provveduto all'adeguamento al D.P. 31 marzo 2015 pubblicato sulla G.U.R.S. del 17/04/2015 Parte I n.16 relativa ai nuovi standard strutturali ed organizzativi per la tipologia del servizio di Casa di Accoglienza per gestanti e madri con figli con ampliamento della ricettività a n.20 posti letto;
- anche in Comunità Alloggio a seguito del sopralluogo del RSPP sono state segnalate delle anomalie in merito ad alcuni lavori di manutenzione ordinaria, (ripristino bagni, pitturazione etc.etc.) a cui bisogna urgentemente intervenire;

**ACCERTATO** che la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.

**CONSIDERATO** che per procedere all'acquisto al servizio sopra esposto a seguito indagine di mercato ci si rivolge alla Ditta Idee e Soluzioni Edili di Marchese M. e Stassi B. s.n.c. avente sede a Partanna in Via Leonardo da Vinci n.21 P.IVA:02555860812 per un preventivo di spesa, in quanto disponibile ad effettuare i lavori necessari in tempi brevi e con prezzi di mercato congrui;

### **DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 40.000 € non sussiste l'obbligo di avvalersi di forme di aggregazione delle committenze;
- non risulta essere presente nel Mercato elettronico di Consip il metaprodotto corrispondente ai beni da acquisire, né risulta possibile procedere all'acquisto mediante i sistemi telematici di negoziazione dalle centrali regionali di riferimento;

**CONSIDERATO** che il valore del presente appalto risulta essere inferiore ad €40.000,00, IVA esclusa;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 36, co. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

**CONSIDERATO** che l'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dispone che per le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000 € è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

### **DATO ATTO** che:

- è stata svolta una indagine esplorativa effettuata tramite consultazione di elenchi ed albo fornitori nel rispetto del principio di rotazione;
- dopo meticolosa verifica è stato appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta Idee e Soluzioni Edili di Marchese M. e Stassi B. s.n.c. avente sede a Partanna in Via Leonardo da Vinci n.21 P.IVA:02555860812 in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato giusto preventivo di spesa del 10/12/2018;

- i lavori da eseguire sono resi, pertanto, sono disponibili al minor prezzo pari ad €1500,00 IVA esclusa;

**CONSTATATO** che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in conformità agli accertamenti svolti;

**RITENUTO** di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di €1.830,00 iva inclusa;

**DATO ATTO** che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce:

- che, per gli appalti di valore inferiore a 40.000 € la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite delibera a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita delibera a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;  
**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello dell'adeguamento dei locali secondo quanto prescritto dal RSPP;
  - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria meglio descritti nell'allegato preventivo;
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
    - il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** dell'avvenuta registrazione della procedura presso l'AVCP - SIMOG, sul sito [simog.avcp.it](http://simog.avcp.it) con attribuzione di CIG n. **ZEA26515D6**, per i lavori di manutenzione ordinaria presso i locali della Casa di Accoglienza e della Comunità Alloggio;

**ASSODATO** che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;

**RITENUTA** la necessità, opportunità ed indifferibilità del provvedimento;

**VISTI:**

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il nuovo statuto dell'IPAB approvato con D.P. n.492/Serv.IV/S.G. del 20/09/2017 ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- L'art. 26, comma 6 del d.lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- L'art. 37 del d.lgs. n.33/2013, l'art.1, comma 32 della legge n.190/2012 e l'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016, in materia di "Amministrazione trasparente";
- L'art.36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore inferiore ad €40.000;
- Il nuovo regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture redatto ai sensi del nuovo Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. n.50 del 18/04/16 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.40/2018;

**AI SENSI** dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**TUTTO** ciò premesso, considerato e ritenuto;

**CON** voti unanimi resi nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

**PER** i motivi di cui in premessa che qui di seguito si intendono integralmente riportati di:

1. **AFFIDARE** direttamente, con le procedure in economia, alla ditta Idee e Soluzioni Edili di Marchese M. e Stassi B. s.n.c. avente sede a Partanna in Via Leonardo da Vinci n.21 P.IVA:02555860812 l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria meglio descritti nell'allegato preventivo;
2. **ASSUMERE** un complessivo impegno di spesa di €1.830,00 quale costo in relazione alla formalizzazione dell'esecuzione dello stesso al capitolo U.01.011.0002 del bilancio 2018 avente per oggetto "Manutenzione degli stabili e dei mobili patrimoniali";
3. **DARE ATTO** che al pagamento dell'importo dovuto in favore della predetta Ditta si provvederà con successiva delibera previa presentazione di regolare fattura elettronica con allegata dichiarazione di tracciabilità e verifica della regolarità del DURC;
4. **ACCERTARE** che il contratto inerente il servizio di cui trattasi si perfeziona ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere anche con l'uso di posta elettronica certificata;
5. **DARE ATTUAZIONE** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

Dr.ssa BIONDO	MARIA	_____
Dr.ssa TRINCERI	GIUSEPPINA	_____
Sig.ra CAUSI	GRAZIA MARIA	_____

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO  
Rag. FILIPPO BARBERA

\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
Sig. STEFANINO FINAZZO

\_\_\_\_\_

-----  
La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Partanna (TP) il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa \_\_\_\_\_ è stata prodotta alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

-----  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Partanna, li \_\_\_\_\_

Visto: IL SEGRETARIO  
(RAG. FILIPPO BARBERA)

\_\_\_\_\_

Dr.ssa BIONDO	MARIA	F.to BIONDO MARIA
Dr.ssa TRINCERI	GIUSEPPINA	F.to TRINCERI GIUSEPPINA
Sig.ra CAUSI	GRAZIA MARIA	F.to CAUSI GRAZIA MARIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO  
F.to Rag. FILIPPO BARBERA

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. STEFANINO FINAZZO

-----  
La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Partanna (TP) il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa \_\_\_\_\_ è stata prodotta alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

-----  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Partanna, li \_\_\_\_\_

Visto: IL SEGRETARIO  
(RAG. FILIPPO BARBERA)

\_\_\_\_\_