

# CASA DEI FANCIULLI "RENDA - FERRARI"

OPERA PIA ISCRITTA AL N. 4261 DELL'ALBO REGIONALE  
DEGLI ENTI ASSISTENZIALI PUBBLICI E PRIVATI

VIA LIBERTÀ N.28 – C.A.P. 91028 – PARTANNA (TP)

Partita IVA e Codice Fiscale:81000690818 - Telefono e Fax:092449142

E-mail: [info@ipabrendaferrari.it](mailto:info@ipabrendaferrari.it) - PEC: [ipabrendaferrari@pec.it](mailto:ipabrendaferrari@pec.it)

## COPIA DELIBERAZIONE

N.85 DEL 3 MAGGIO 2019

**OGGETTO:** proroga al Sig. Marrone Giuseppe, per anni quindici, del contratto di affitto terreno sito in Contrada Dorrasita nel territorio di Montevago (AG)

=====  
L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di Maggio alle ore 16;00 nella sede dell'Ente, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, con l'intervento dei Sig.ri:

|             |                         | Presente                            | Assente                  |
|-------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. FINAZZO  | STEFANINO (Presidente)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. BIONDO   | MARIA (Vice-Presidente) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. TRINCERI | GIUSEPPINA              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. CAUSI    | GRAZIA MARIA            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

---

Assiste all'adunanza il Segretario Rag. FILIPPO BARBERA

Il Presidente, constatata la validità per il numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sull'argomento in oggetto:

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Visto** il D.A. n.2561 Serv.7 IPAB del 29/09/2017 con la quale è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2017/2022, ratificato con Deliberazione n.22 del 06/10/2017;

**Premesso** che l'IPAB è titolare e proprietario di un fondo rustico posto in Contrada Dorrasita a Montevago (AG) esteso complessivamente ettari uno, are ventisei e centiare quarantaquattro (Ha 1.26.44), censito in Catasto, nel foglio di mappa 34 particelle 24 in parte (Ha 00.86.14) R.D. € 233,45, R.A. € 80,04 ed in parte 18 (Ha 00.40.30) R.D. € 28,91, R.A. € 5,98 del Catasto Terreni;

**Atteso** che il Sig. Marrone Giuseppe nato a Partanna (TP) il 02/10/1940 n.q. di affittuario, giusto contratto di affitto stipulato in data 31/12/2002 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Castelvetro (TP) in data 08/01/2003 al n.22, già prorogato con successivo contratto di affitto stipulato fra le parti in data 11/03/2013 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Castelvetro (TP) il 11/03/2013 al n.156, con nota n.226 del 30/04/2019 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto un'ulteriore proroga di anni quindici della concessione in affitto del terreno in argomento;

**Accertato** che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

**Considerato** che il richiedente intende partecipare al PSR 2014/2020, Misura 11.2 "Agricoltura biologica", REG. UE N.1305/13 con scadenza il 15 Maggio 2019 giusta nota di cui sopra;

**Dato atto** per le ragioni avanti citate di approvare la suddetta richiesta, la proroga dalla data di scadenza naturale (31 Dicembre 2019) per ulteriori anni 15 (quindici) fino al 31 Dicembre 2034 non tacitamente rinnovabile, salvo la facoltà di recedere dal contratto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 5 della Legge 203/82;

**Ritenuto** pertanto di concedere la proroga dell'affitto del terreno per un periodo di anni 15 (quindici) a decorrere dalla data dalla data di scadenza naturale (31 Dicembre 2019), con un canone di affitto annuo adeguato alla richiesta pari ad € 835,00, ritenuto congruo, rivalutato annualmente, nella misura del 75% con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi dei prodotti agricoli accertate e registrate dall'ISTAT nei dodici mesi precedenti l'adeguamento e così di anno in anno, come previsto dalla legge 5 aprile 1985, n.118 che ha modificato la legge 27 luglio 1978, n.392;

**Preso atto** della disponibilità del richiedente ad assumersi la conduzione del terreno per il tempo pattuito al canone di affitto annuo preventivato e rivalutato per l'anno in corso;

**Riconosciute** le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

**Visti:**

- 1) La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) Il nuovo statuto dell'IPAB approvato con D.P. n.492/Serv.IV/S.G. del 20/09/2017 ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- 3) Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- 4) Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- 5) Gli artt. 37 del d.lgs. n.33/2013 e l'art.1, comma 32, della legge n.190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”;
- 6) La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- 7) La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

**Tutto** ciò premesso, visto e ritenuto;

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

**Per** le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. **Stipulare** con il Sig. Marrone Giuseppe nato a Partanna (TP) il 02/10/1940 ed ivi residente in Contrada Raffè s.n.c., Codice Fiscale: MRRGPP40R02G347T, la proroga del contratto di affitto stipulato in data 31/12/2002 e registrato a Castelvetro (TP) il 08/01/2003 al n.22, già prorogato con successivo contratto di affitto stipulato fra le parti in data 11/03/2013 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Castelvetro (TP) il 11/03/2013 al n.156, per ulteriori anni 15 (quindici) con nuova scadenza 31 Dicembre 2034, del terreno sito in agro di Contrada Dorrasita a Montevago (AG) esteso complessivamente ettari uno, are ventisei e centiare quarantaquattro (Ha 1.26.44), censito in Catasto, nel foglio di mappa 34 particelle 24 in parte (Ha 00.86.14) R.D. € 233,45, R.A. € 80,04 ed in parte 18 (Ha 00.40.30) R.D. € 28,91, R.A. € 5,98 del Catasto Terreni;
2. **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
3. **Accertare** la somma annua di € 835,00 al cap.1.011.0001 “Fitti di fondi rustici” nel Bilancio di Previsione 2019 ed i successivi 15 (quindici) anni oltre rivalutazione ISTAT;
4. **Dichiarare**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000, stante la scadenza del bando misura 11 per la riconferma del biologico.

Dr.ssa BIONDO

MARIA

F.to BIONDO MARIA

Dr.ssa TRINCERI

GIUSEPPINA

F.to TRINCERI GIUSEPPINA

Sig.ra CAUSI

GRAZIA MARIA

F.to CAUSI MARIA GRAZIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

F.to Rag. FILIPPO BARBERA

IL PRESIDENTE

F.to Sig. STEFANINO FINAZZO

-----  
La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Partanna (TP) il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa \_\_\_\_\_ è stata prodotta alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

-----  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Partanna, li \_\_\_\_\_

Visto: IL SEGRETARIO  
(RAG. FILIPPO BARBERA)

\_\_\_\_\_