

# CASA DEI FANCIULLI "RENDA - FERRARI"

OPERA PIA ISCRITTA AL N. 4261 DELL'ALBO REGIONALE  
DEGLI ENTI ASSISTENZIALI PUBBLICI E PRIVATI

VIA LIBERTÀ N.28 – C.A.P. 91028 – PARTANNA (TP)

Partita IVA e Codice Fiscale:81000690818 - Telefono e Fax:092449142

E-mail: [info@ipabrendaferrari.it](mailto:info@ipabrendaferrari.it) - PEC: [ipabrendaferrari@pec.it](mailto:ipabrendaferrari@pec.it)

## COPIA DELIBERAZIONE

N.155 DEL 25 OTTOBRE 2019

**OGGETTO:** autorizzazione alla stipula di un contratto di affitto di un fondo rustico sito in  
C.da Binaia/Lampasi di proprietà dell'IPAB con il Sig. Clemenza Leo Massimo.

=====  
L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di Ottobre alle ore 17;30 nella sede dell'Ente, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, con l'intervento dei Sig.ri:

		Presente	Assente
1. FINAZZO	STEFANINO (Presidente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. BIONDO	MARIA (Vice-Presidente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. CAUSI	GRAZIA MARIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

Assiste all'adunanza il Segretario Rag. FILIPPO BARBERA

Il Presidente, constatata la validità per il numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sull'argomento in oggetto:

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Visto** il D.A. n.2561 Serv.7 IPAB del 29/09/2017 con la quale è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2017/2022, ratificato con Deliberazione n.22 del 06/10/2017;

**Premesso che** l'Ente è proprietario di un fondo rustico sito in C.da Binaia/Lampasi a Partanna (TP) censito al catasto al Foglio 40, particella 188, Semin. Arbor. ha 00.86.12 R.D. € 44,48 R.A. € 15,57, Vigneto ha 00.03.15 R.D. € 3,25 R.A. € 1,22, Pascolo ha 00.30.63 R.D. € 3,95 R.A. € 2,37;

**Atteso che** il Sig. Clemenza Leo Massimo nato a Carini (PA) il 21/12/1971 e residente a Partanna (TP) in Pergole n.47, Codice Fiscale: CLMLSS71T21B780G, con nota e-mail dell'11/10/2019 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto del fondo in argomento a nome dello stesso;

**Accertato che** l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

**Dato atto** per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 15 (quindici), non tacitamente rinnovabile, salvo la facoltà di recedere dal contratto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 5 della Legge 203/82;

**Ritenuto** pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 15 (quindici) a decorrere dalla data del 1 Novembre 2019, con un canone di affitto annuo adeguato alla richiesta pari ad € 600,00, ritenuto congruo;

**Riconosciute** le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

### **Visti:**

- 1) La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) Il nuovo statuto dell'IPAB approvato con D.P. n.492/Serv.IV/S.G. del 20/09/2017 ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- 3) Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

- 4) Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- 5) Gli artt. 37 del d.lgs. n.33/2013 e l'art.1, comma 32, della legge n.190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";
- 6) La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: "Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia";
- 7) La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

**Tutto** ciò premesso, visto e ritenuto;

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

**Per** le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. **Stipulare** con il Sig. Clemenza Leo Massimo nato a Carini (PA) il 21/12/1971 e residente a Partanna (TP) in Pergole n.47, Codice Fiscale: CLMLSS71T21B780G, un contratto di affitto per fondo rustico sito in C.da Binaia/Lampasi a Partanna (TP) censito al catasto al Foglio 40, particella 188, Semin. Arbor. ha 00.86.12 R.D. € 44,48 R.A. € 15,57, Vigneto ha 00.03.15 R.D. € 3,25 R.A. € 1,22, Pascolo ha 00.30.63 R.D. € 3,95 R.A. € 2,37;
2. **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
3. **Accertare** la somma annua di € 600,00 al cap.1.011.0001 "Fitti di fondi rustici" nel Bilancio di Previsione 2019 e per gli anni successivi fino alla naturale scadenza contrattuale.

Dr.ssa BIONDO

MARIA

F.to BIONDO MARIA

Sig.ra CAUSI

GRAZIA MARIA

F.to CAUSI MARIA GRAZIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

F.to Rag. FILIPPO BARBERA

IL PRESIDENTE

F.to Sig. STEFANINO FINAZZO

-----  
La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Partanna (TP) il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa \_\_\_\_\_ è stata prodotta alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

-----  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Partanna, li \_\_\_\_\_

Visto: IL SEGRETARIO  
(RAG. FILIPPO BARBERA)  
\_\_\_\_\_