CASA DEI FANCIULLI "RENDA - FERRARI"

OPERA PIA ISCRITTA AL N.4261 DELL'ALBO REGIONALE
DEGLI ENTI ASSISTENZIALI PUBBLICI E PRIVATI
VIA LIBERTÀ N.28 – C.A.P. 91028 – PARTANNA (TP)
Codice Fiscale:81000690818 - Telefono e Fax:092449142
E-mail: info@ipabrendaferrari.it - PEC: ipabrendaferrari@pec.it

ORIGINALE DELIBERAZIONE

N. 186 – Commissario Straordinario del 14 Novembre 2025

OGGETTO: affidamento incarico professionale all'Avv. Adriana Barbera per assistenza e patrocinio legale per promuovere decreto ingiuntivo o altra azione esecutiva per il recupero dei canoni di affitto terreno arretrati dovute dal Sig. G. S. per il periodo 2021/2025.

==========

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di Novembre in Partanna (TP) e nella sede dell'ente:

Dott.ssa Eufemia Papalia Forgioni Commissario Straordinario

Assiste il Dott. Filippo Barbera Segretario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.A. n. 58/GAB del 30/06/2025 è stato rinnovato l'incarico alla Dott.ssa Eufemia Papalia Forgioni Commissario Straordinario dell'IPAB Casa dei Fanciulli "Renda Ferrari" di Partanna (TP) e formalizzato la presa d'atto con deliberazione n.111 del 03.07.2025;

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.78 del 29 Dicembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, si procedeva alla stipula di un contratto di affitto di un fondo rustico sito in C.da Ciafaglione di proprietà dell'IPAB con il Sig. G. S.";

- il contratto di locazione è stato registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate al n.000332 Serie 3T in data 21/03/2018;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.59 del 19 Maggio 2022, esecutiva ai sensi di legge, si procedeva alla stipula di un contratto di affitto di un fondo rustico sito in C.da Cerarsa di proprietà dell'IPAB con il Sig. G. S.";

- il contratto di locazione è stato registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate al n.001056 Serie 3T in data 24/06/2022;

- con le note di diffida al pagamento dei canoni di locazione prot. n.575/2024 e n.205/2025 si invitava l'affittuario a regolarizzare il dovuto per un totale complessivo pari ad € 14.595,00 per l'intero periodo 2021/2025;

Richiamate:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n.49 del 14 Aprile 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata decisa l'approvazione dell'istituzione del nuovo albo avvocati dell'IPAB e del relativo schema cui attingere per l'affidamento del servizio legale di rappresentanza e difesa dell'ente in giudizio, presso le magistrature di ogni ordine e grado, nonché per l'affidamento di ogni servizio legale indicato dall'art. 17, comma 1, lettera *d*) d.lgs. n. 50/2016;

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n.88 del 22 Settembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata decisa l'indizione della ricerca di mercato al fine della formazione del nuovo albo avvocati dell'IPAB e l'approvazione dello schema di avviso per la manifestazione d'interesse e del modulo di domanda;

- l'avviso pubblico del Presidente dell'IPAB datato 31/10/2022 con la quale rende noto che è stata indetta una manifestazione d'interesse volta alla presentazione delle istanze per l'iscrizione al nuovo albo degli avvocati dell'IPAB;

- la delibera del Commissario Straordinario n.25 del 27 Gennaio 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato l'Albo degli Avvocati dell'IPAB per l'anno 2025;

Valutata la complessità/valore della causa, e tenuti presenti, tra gli altri, i seguenti criteri di preferenza:

- coerenza e idoneità del curriculum all'oggetto dell'incarico da affidare sulla base delle esperienze specifiche e degli esiti favorevoli riferiti allo svolgimento di incarichi similari, di patrocinio legale presso altre Amministrazioni;
- specifica esperienza nell'ambito dell'oggetto di affidamento;
- foro di competenza della causa da affidare;

Ritenuto pertanto che l'offerta pervenuta dall'Avv. Adriana Barbera, avente studio legale in Via Palermo n.48/50 a Partanna (TP), sia la più idonea all'esigenza dell'Ente per i motivi sopra riportati e che la stessa sia congrua per il compenso spettante al professionista nel rispetto dei valori di cui al D.M. n.55/2014 - aggiornate sulla base del D.M. n. 147 del 13/08/2022 pubblicato sulla G.U. n. 236 del 08/10/2022 e in vigore dal 23 ottobre 2022, tenendo conto delle disposizioni in materia di equo compenso e comunque con riferimento alle tariffe vigenti al momento di conferimento incarico;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato, sezione V, n.2730 del 11/05/2012 che si richiama integralmente, ed in particolare la parte che stabilisce e chiarisce che "*il conferimento del singolo incarico episodico, legato alla necessità contingente, non costituisce appalto di servizi lega-*

li ma integra un contratto d'opera intellettuale che esula dalla disciplina codicistica in materia di procedure di evidenza pubblica", ed ancora "*alla luce dell'aleatorietà dell'iter del giudizio, della non prede terminabilità degli aspetti temporali, economici e sostanziali della prestazione e della conseguente assenza di basi oggettive sulla scorta delle quali fissare i criteri di valutazione necessari in forza della disciplina recata dal codice dei contratti pubblici*";

Ritenuto di dover procedere:

- all'individuazione del Legale cui affidare l'incarico sulla base della coerenza e idoneità del curriculum oggetto dell'incarico da affidare sulla base delle esperienze specifiche e degli esiti favorevoli riferiti allo svolgimento di incarichi similari, di patrocinio legale presso altre Amministrazioni, della specifica esperienza nell'ambito dell'oggetto di affidamento e del foro di competenza della causa da affidare;
- all'impegno della somma complessiva di € 1.650,00, comprensiva di IVA e CPA oltre delle spese forfettarie esenti IVA e delle altre spese documentate e prevedibili;

Richiamate le linee guida n. 12 dell'Anac si configura la tipologia del contratto d'opera intellettuale di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice Civile consistendo nella trattazione della singola controversia o questione;

Visto l'allegato contratto di incarico legale predisposto dall'Ufficio di Segreteria;

Dato atto dell'avvenuta registrazione della procedura presso l'AVCP - SIMOG, sul sito simog.avcp.it con attribuzione di **CIG n. ZA4393F02A,** per il servizio di assistenza e patrocinio legale per promuovere decreto ingiuntivo o altra azione esecutiva per il recupero dei crediti arretrati;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il nuovo statuto dell'IPAB approvato con D.P. n.492/Serv.IV/S.G. del 20/09/2017 ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- L'art. 26, comma 6 del d.lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- Il parere n. 2/2007 della Corte dei conti sezione del controllo per la Regione Sardegna in materia di impegni di spesa per le cause legali, in quanto a detta della stessa Corte "ammissibile e utile per un generale orientamento degli enti locali";
- L'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, l'art. 37 del d.lgs. n.33/2013 e l'art. 28, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, in materia di "Amministrazione Trasparente";
- Le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019, n. 55, riguardanti le procedure sotto soglia;
- L'art.50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore inferiore ad € 140.000;
- Il nuovo regolamento per l'approvvigionamento mediante procedure sotto soglia di lavori, beni e servizi, redatto ai sensi del nuovo Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., approvato con delibera del Commissario Straordinario n.148/2025;

Ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

DELIBERA

Per quanto in premessa descritto, che qui si intende integralmente riportato di:

1. **Conferire** per i motivi sopra esposti all'avvocato Adriana Barbera, avente studio legale in Via Palermo n.48/50 a Partanna (TP), P.IVA 02142170816, l'incarico del servizio legale in ambi-

to di assistenza e patrocinio legale per promuovere decreto ingiuntivo o altra azione esecutiva per il recupero dei canoni di affitto arretrati;

2. **Stabilire** in € 1.500,00 l'importo posto a trattativa privata, comprensivo degli oneri accessori (CPA e IVA), oltre delle spese forfettarie esenti IVA e delle altre spese documentate e prevedibili;
3. **Confermare** l'impegno pari ad € 1.650,00, precedentemente assunto con deliberazione n.115/2022, comprensiva di spese generali, oneri di legge Cpa 4% ed Iva 22% (se dovuta) dell'aumento non superiore al 10% al Cap. U.01.020.0051 "Spese legali e consulenze professionali" Residui 2022;
4. **Dare atto** che trattasi di spesa necessaria e obbligatoria al fine di evitare danni certi e gravi all'IPAB;
5. **Autorizzare** il Legale Rappresentante pro-tempore dell'IPAB a sottoscrivere tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento;
6. **Dare mandato** al Legale incaricato di promuovere senza indugio presso la competente autorità giurisdizionale ogni azione utile al recupero del credito vantato;
7. **Conferire** apposita procura speciale al predetto professionista, con tutti i poteri inerenti e conseguenti al mandato, ivi compreso quello di consiliare e transigere, nonché quello di farsi sostituire da altri avvocati cui vengono concesse le medesime facoltà;
8. **Fissare** in anni 1 (uno) la prevedibile durata della prestazione forense, salva la maggiore durata del processo comunque monitorata e comunicata tempestivamente dall'Avvocato all'IPAB e comunque fino alla conclusione del processo;
9. **Approvare** il disciplinare di incarico, allegato (All. n.1) al presente provvedimento quale sua parte integrale e sostanziale, con il quale si definiscono le condizioni e modalità per lo svolgimento dell'incarico affidato, provvedendo alla contestuale sottoscrizione con il legale affidatario;
10. **Dare atto** di aver verificato la dichiarazione di assenza di cause di inconferibilità e/o incompatibilità, e conflitto di interesse rilasciata dall'Avv. Adriana Barbera;
11. **Eleggere** domicilio, per il presente giudizio, presso lo studio legale della predetta professionista sito in Via Palermo n.48/50 a Partanna (TP);
12. **Disporre** la notifica di copia del presente atto alla professionista interessata, la quale sottoscriverà in calce all'originale per accettazione dell'incarico secondo le vigenti norme per il conferimento degli incarichi legali;
13. **Trasmettere** copia della presente delibera all'organo di revisione al fine di ottenere il prescritto parere;
14. **Comunicare** l'avvenuta designazione ad ogni altro ed eventuale organismo competente;
15. **Dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art.28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.
16. **Dichiarare**, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, stante il danno nel ritardo a provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Filippo Barbera)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.ssa Eufemia Papalia Forgioni)

La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Partanna (TP) il giorno _____ e contro di essa _____ non è stata prodotta alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Partanna, lì _____

Visto: IL SEGRETARIO
(Dott. Filippo Barbera)