CASA DEI FANCIULLI "RENDA - FERRARI"

OPERA PIA ISCRITTA AL N.4261 DELL'ALBO REGIONALE
DEGLI ENTI ASSISTENZIALI PUBBLICI E PRIVATI
VIA LIBERTÀ N.28 – C.A.P. 91028 – PARTANNA (TP)
Codice Fiscale:81000690818 - Telefono e Fax:092449142
E-mail: info@ipabrendaferrari.it - PEC: ipabrendaferrari@pec.it

ORIGINALE DELIBERAZIONE

N. 206 – Commissario Straordinario del 18 Dicembre 2025

OGGETTO: autorizzazione alla stipula di un contratto di affitto di un fondo rustico sito in C.da Ciafaglione di proprietà dell'IPAB con il Sig. Sparacia Salvatore.

==========

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di Dicembre in Partanna (TP) e nella sede dell'ente:

Dott.ssa Eufemia	Papalia Forgioni	Commissario Straordinario
Assiste il Dott.	Filippo Barbera	Segretario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.A. n. 58/GAB del 30/06/2025 è stato rinnovato l'incarico alla Dott.ssa Eufemia Papalia Forgioni Commissario Straordinario dell'IPAB Casa dei Fanciulli "Renda Ferrari" di Partanna (TP) e formalizzato la presa d'atto con deliberazione n.111 del 03.07.2025;

Premesso che l'Ente è proprietario di un fondo rustico sito in C.da Ciafaglione a Partanna (TP) censito al catasto al Foglio 27, particella 38, ha 00.09.80 R.D. € 3,29 R.A. € 1,52 e Foglio 27, particella 46, ha 00.62.90 R.D. € 58,47 R.A. € 40,61;

Atteso che il Sig. Sparacia Salvatore [redacted] con nota prot. n.570 del 16/12/2025 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto del fondo in argomento a nome dello stesso con decorrenza retroattiva dal 1 Maggio 2024 in virtù di quanto riportato nella suddetta richiesta;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 10, non tacitamente rinnovabile, salvo la facoltà di recedere dal contratto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 5 della Legge 203/82;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 10 (dieci) a decorrere dalla data del 1 Maggio 2024, con un canone di affitto annuo adeguato alla richiesta pari ad € 560,00, ritenuto congruo;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

1) La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
2) Il nuovo statuto dell'IPAB approvato con D.P. n.492/Serv.IV/S.G. del 20/09/2017 ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
3) Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

4) Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
5) Gli artt. 37 del d.lgs. n.33/2013 e l'art.1, comma 32, della legge n.190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";
6) La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: "Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia";
7) La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. **Stipulare** con il Sig. Sparacia Salvatore [redacted] un contratto di affitto per fondo rustico sito in C.da Ciafaglione a Partanna (TP) censito al catasto al Foglio 27, particella 38, ha 00.09.80 R.D. € 3,29 R.A. € 1,52 e Foglio 27, particella 46, ha 00.62.90 R.D. € 58,47 R.A. € 40,61 - esteso complessivamente per Ha 00.72.70;

2. **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Legale Rappresentante pro-tempore, fermo restando che eventuali oneri derivanti dal ritardo nella registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate saranno a totale carico della parte richiedente**;**

3. **Accertare** la somma annua di € 560,00 al cap. E. 01.011.0001 "Fitti di fondi rustici" nel Bilancio di Previsione 2025 ed i successivi 9 anni;

4. **Disporre** la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio *on line* ed in modo permanente nella sezione del sito istituzionale dedicata agli obblighi di pubblicazione per finalità di trasparenza;

5. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000, stante il danno nel ritardo a provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Filippo Barbera)	(Dott.ssa Eufemia Papalia Forgioni)
_____	_____

La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Partanna (TP) il giorno _____ e contro di essa _____ non è stata prodotta alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Partanna, lì _____

Visto: IL SEGRETARIO
(Dott. Filippo Barbera)

_____