CASA DEI FANCIULLI "RENDA - FERRARI"

OPERA PIA ISCRITTA AL N.4261 DELL'ALBO REGIONALE
DEGLI ENTI ASSISTENZIALI PUBBLICI E PRIVATI
VIA LIBERTÀ N.28 – C.A.P. 91028 – PARTANNA (TP)
Codice Fiscale:81000690818 - Telefono e Fax:092449142
E-mail: info@ipabrendaferrari.it - PEC: ipabrendaferrari@pec.it

ORIGINALE DELIBERAZIONE

N. 212 – Commissario Straordinario del 30 Dicembre 2025

OGGETTO: procedura negoziata cartacea di valore inferiore ad € 5.000,00 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria all'impianto idrico ed elettrico dei locali dell'Istituto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023.

==========

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di Dicembre in Partanna (TP) e nella sede dell'ente:

Dott.ssa Eufemia Papalia Forgioni Commissario Straordinario

Assiste il Dott. Filippo Barbera Segretario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il D.A. n. 58/GAB del 30/06/2025 è stato rinnovato l'incarico alla Dott.ssa Eufemia Papalia Forgioni Commissario Straordinario dell'IPAB Casa dei Fanciulli "Renda Ferrari" di Partanna (TP) e formalizzato la presa d'atto con deliberazione n.111 del 03.07.2025;

PREMESSO CHE:

- l'Ente garantisce i servizi di Comunità Alloggio e Casa di Accoglienza per l'anno 2025;
- si rende necessario eseguire alcuni lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto idrico ed elettrico presso i locali dell'Istituto siti in Via Libertà n.28;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A;

VISTO il comunicato del Presidente di ANAC del 18 Giugno 2025 che consente di acquisire il CIG, anche al di fuori delle piattaforme di approvvigionamento digitali;

RICHIAMATA la delibera del Commissario Straordinario n.87 del 20 Maggio 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;

VISTI gli articoli:

- 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il d.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

RITENUTO, pertanto, di:

- procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023;
- utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;

DATTO ATTO CHE

- a seguito di una indagine esplorativa effettuata tramite *confronto di offerte precedenti per commesse analoghe,* finalizzata ad una comparazione dei valori di mercato, è stata visualizzata la proposta del seguente operatore economico: Install Impianti di A.D. e & s.a.s. avente sede in Viale d'Italia n.42 a Partanna (TP), Partita IVA n. 02894560818, il quale si

è reso disponibile all'esecuzione dei lavori all'impianto idrico ed elettrico comunicando con nota prot. n.581 del 29/12/2025 un costo complessivo pari ad € 850,00 IVA esclusa;

- dopo meticolosa verifica è stato appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico Install Impianti di A.D. e & s.a.s. in quanto la medesima è in grado di fornire nell'immediato un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- i lavori da acquisire sono pertanto resi disponibili al minor prezzo;

CONSTATATO che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al d.lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- è stata verificata l'accurata esecuzione del precedente contratto nonché la qualità delle prestazione resa;
- l'art.49, c.6 del nuovo codice degli appalti prevede la deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00 IVA esclusa;

RITENUTO di affidare la fornitura al suddetto operatore economico per l'importo di € 1.037,00 IVA inclusa;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare agli ospiti attuali un grado di confort ottimale in ogni stagione, oltre a garantire la propria sicurezza;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori all'impianto idrico ed elettrico (prese, fili, neon etc. etc.);
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO dell'avvenuta registrazione della procedura presso la Piattaforma Contratti Pubblici, sul sito portale-servizi.anticorruzione.it con attribuzione di CIG n. B9D7A55218, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria all'impianto idrico ed elettrico;

APPURATO che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali, che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico e che pertanto a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

VISTI:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il nuovo statuto dell'IPAB approvato con D.P. n.492/Serv.IV/S.G. del 20/09/2017 ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;

- L'art. 26, comma 6 del d.lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- L'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, l'art. 37 del d.lgs. n.33/2013 e l'art. 28, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, in materia di "Amministrazione Trasparente";
- Le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019, n. 55, riguardanti le procedure sotto soglia;
- L'art.50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore inferiore ad € 140.000;
- Il nuovo regolamento per l'approvvigionamento mediante procedure sotto soglia di lavori, beni e servizi, redatto ai sensi del nuovo Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., approvato con delibera del Commissario Straordinario n.148/2025;

AI SENSI dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

TUTTO ciò premesso, considerato e ritenuto;

DELIBERA

PER i motivi di cui in premessa che qui di seguito si intendono integralmente riportati di:

1) **AFFIDARE** direttamente, all'operatore economico Install Impianti di Ayoub Drine & C. s.a.s. avente sede in Viale d'Italia n.42 a Partanna (TP), Partita IVA n. 02894560818 l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria all'impianto idrico ed elettrico per la somma complessiva di € 1.037,00, IVA inclusa;
2) **ASSUMERE** un complessivo impegno di spesa di € 1.037,00 quale costo in relazione alla formalizzazione dell'affidamento stesso imputando la spesa al Capitolo U.01.013.0032 avente per oggetto "Spese per manutenzione ed adattamento locali" del Bilancio d'esercizio 2025;
3) **PRECISARE** che si procederà al pagamento dell'importo dovuto in favore della predetta Ditta con successiva delibera previa presentazione di regolare fattura elettronica con allegata dichiarazione di tracciabilità e verifica della regolarità del DURC, previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della fornitura effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
4) **DARE ATTO** che non vi sono rischi interferenziali nell'esecuzione del presente appalto;
5) **ACCERTARE** che il contratto inerente il servizio di cui trattasi si perfeziona in conformità all'art. 18, co. 1 del d.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere anche con l'uso di posta elettronica certificata;
6) **DISPORRE** la nomina del RUP nella persona del Segretario Amministrativo;
7) **DARE ATTO** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
8) **DARE ATTUAZIONE** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art.28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Filippo Barbera)	(Dott.ssa Eufemia Papalia Forgioni)
_____	_____

La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Partanna (TP) il giorno _____ e contro di essa _____ non è stata prodotta alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Partanna, lì _____

Visto: IL SEGRETARIO
(Dott. Filippo Barbera)

_____