

CASA DEI FANCIULLI "RENDA - FERRARI"

OPERA PIA ISCRITTA AL N.4261 DELL'ALBO REGIONALE

DEGLI ENTI ASSISTENZIALI PUBBLICI E PRIVATI

VIA LIBERTÀ N.28 – C.A.P. 91028 – PARTANNA (TP)

Codice Fiscale:81000690818 - Telefono e Fax:092449142

E-mail: info@ipabrendaferrari.it - PEC: ipabrendaferrari@pec.it

ORIGINALE DELIBERAZIONE

N. 138 – Commissario Straordinario del 11 Agosto 2026

OGGETTO: affidamento diretto art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso. Lavori urgenti per la messa in sicurezza dei locali dell'immobile di proprietà della Casa dei Fanciulli "Renda - Ferrari" sito a Partanna in C.da Cerarsa s.n.c.

=====

L'anno duemilaventisei il giorno undici del mese di Agosto in Partanna (TP) e
nella sede dell'ente:

Dott.ssa Eufemia Papalia Forgioni Commissario Straordinario

Assiste il Dott. Filippo Barbera Segretario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.A. n. 42/GAB del 30/06/2026 con la quale è stato rinnovato l'incarico alla Dott.ssa Eufemia Papalia Forgioni di Commissario Straordinario dell'IPAB Casa dei Fanciulli "Renda - Ferrari" di Partanna (TP) e formalizzato la presa d'atto con deliberazione n.116 del 02.07.2026;

Premesso che:

- l'Ente garantisce i servizi di Comunità Alloggio e Casa di Accoglienza per l'anno 2026;
- con delibera Commissariale n.125 del 31/07/2025 si è provveduto all'approvazione del verbale di gara, aggiudicazione definitiva a seguito asta pubblica ed autorizzazione al Commissario Straordinario alla stipula del rogito notarile relativo alla vendita del terreno agricolo sito a Partanna (TP) in C.da "Corvo" di proprietà dell'IPAB";
- con delibera Commissariale n.126 del 31/07/2025 si è provveduto all'approvazione del verbale di gara, aggiudicazione definitiva a seguito asta pubblica ed autorizzazione al Commissario Straordinario alla stipula del rogito notarile relativo alla vendita del terreno agricolo sito a Partanna (TP) in C.da "Binaia/Lampasi" di proprietà dell'IPAB";
- i locali dell'immobile di proprietà della Casa dei Fanciulli "Renda Ferrari" sito in C.da Cerarsa snc a Partanna (TP) catastalmente censito al Foglio 55 Particella 166 Cat.A2, al momento sono inutilizzabili per le attività esterne rivolte agli utenti ospiti;
- questa Amministrazione intende affidare i lavori urgenti per la messa in sicurezza dei suddetti locali al fine di rendere fruibile tale immobile agli utenti ospiti;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;

Richiamata la delibera del Commissario Straordinario n.41 del 26 Febbraio 2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2026;

Accertato pertanto che l'Ente per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali ha necessità urgente di eseguire i lavori di ripristino dei locali di C.da Cerarsa snc comportanti una spesa complessiva di Euro 39.149,51 oltre IVA, come risultante dai elaborati tecnici allegati, computo metrico ed elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad € 800,00;

Rilevato che in considerazione dell'importo inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e del proprio regolamento interno, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa richiesta di più preventivi;

Visti gli articoli:

- 50, co. 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti;
- 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che le IPAB sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- 58 del d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il d.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;

Considerato che l'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 prevede la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo per le procedure sotto soglia;

Tenuto conto che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il servizio di attività esterne per gli utenti ospiti;
- b) l'oggetto del contratto sono i lavori urgenti per la messa in sicurezza dei locali siti in C.da Cerarsa snc;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel lettera d'invito del mercato elettronico;
- e) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle convenzioni Consip (art. 26 legge 488/1999 e ss.mm.);

Dato atto che i servizi da acquisire sono presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta;

Rilevato che:

- da una ricerca svolta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione è risultato che l'operatore economico AMG TECH S.r.l. rende disponibili i lavori oggetto del presente approvvigionamento corrispondenti alle caratteristiche necessitate;
- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al d.lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;
- al citato operatore economico è stato trasmesso invito a trattativa diretta del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, ottenendo una offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto alle condizioni specificate nel capitolato d'appalto, al prezzo ribassato rispetto a quello a base d'asta pari ad € 37.454,33;
- l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente se raffrontata ai prezzi praticati nel mercato elettronico per analoga tipologia di lavori;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori all'operatore economico AMG TECH S.r.l., poiché:

- in base alla struttura del mercato si riscontra l'effettiva assenza di valide alternative specialistiche nel servizio da espletare tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato;
- si è proceduto alla previa verifica dell'accurata esecuzione di analoghe prestazioni precedentemente rese presso altre pubbliche amministrazioni nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 e dell'art. 117 comma 14 del D. Lgs. n.36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non si richiede la garanzia definitiva

Appurato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali, che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico e che pertanto a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Dato atto che l'appalto è stato registrato con codice C.I.G. BCABE4E4AA;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.P.R. n.1091 del 20/12/1973 con la quale l'Opera Pia Casa dei Fanciulli "Renda – Ferrari" di Partanna (TP) è stata riconosciuta Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza, ai sensi della Legge 17/07/1890 n.6972;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Il D.A. n.894 del 12/11/1987 con la quale viene dichiarata la natura giuridica di Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza, ai sensi della Legge 17/07/1890 n.6972, dell'Opera Pia Casa dei Fanciulli "Renda – Ferrari" di Partanna (TP);
- Il nuovo statuto dell'IPAB approvato con D.P. n.492/Serv.IV/S.G. del 20/09/2017 ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- L'art. 26, comma 6 del d.lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- L'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, l'art. 37 del d.lgs. n.33/2013 e l'art. 28, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, in materia di "Amministrazione Trasparente";

- Le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019, n. 55, riguardanti le procedure sotto soglia;
- L'art.50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore inferiore ad € 150.000;
- Il nuovo regolamento per l'approvvigionamento mediante procedure sotto soglia di lavori, beni e servizi, redatto ai sensi del nuovo Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., approvato con delibera del Commissario Straordinario n.148/2025;

Ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, di:

- 1) **Affidare** ai sensi dell'art. 17, co. 2, e dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), all'operatore economico AMG TECH S.r.l. avente sede in Via Cialona n.80 a Partanna (TP), P.IVA **02303880815**, i lavori in oggetto alle condizioni indicate nella lettera di invito di cui alla trattativa MEPA n. **6472077** ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo netto di Euro 38.254,33 comprensivi degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;
- 2) **Dare atto** che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), è già efficace avendo svolto con esito positivo la verifica dei requisiti autodichiarati dall'operatore economico;
- 3) **Dare atto** che il presente affidamento avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto di valore inferiore a 150.000 euro;
- 4) **Autorizzare** il Legale Rappresentante pro-tempore alla sottoscrizione della dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata al 10% in quanto l'intervento edilizio concernente l'immobile è relativo ad opera di manutenzione straordinaria per il recupero edilizio del fabbricato a prevalente destinazione abitativa;
- 5) **Confermare** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 6) **Assumere** un impegno di spesa di € 42.079,76 IVA inclusa quale costo in relazione alla formalizzazione dell'affidamento stesso imputando la spesa per come segue:
 - € 29.000,00 al cap. Cap. U. 01.011.0002 "Manutenzione degli stabili e dei mobili patrimoniali" del Bilancio d'esercizio 2026;
 - € 13.079,76 al cap. U.01.013.0032 avente per oggetto "Spese per manutenzione ed adattamento locali" del Bilancio d'esercizio 2026;
- 7) **Confermare** che il Codice Identificativo Gara (in sigla C.I.G.), ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, è il n. BCABE4E4AA;
- 8) **Precisare** che si procederà al pagamento dell'importo dovuto in favore dell'operatore economico con successiva delibera previa presentazione di regolare fattura elettronica con allegata dichiarazione di tracciabilità e verifica della regolarità del DURC, previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, dei lavori effettuati con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti
- 9) **Disporre** la nomina del RUP nella persona del Segretario Amministrativo;
- 10) **Dare atto** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 11) **Dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art.28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Filippo Barbera)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.ssa Eufemia Papalia Forgioni)

La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Partanna (TP) il giorno _____ e contro di essa _____ non è stata prodotta alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Partanna, li _____

Visto: IL SEGRETARIO
(Dott. Filippo Barbera)
